**UMOWA Nr /2017 - Wzór**

Zawarta w dniu ……………2017 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa – Urzędem Pracy m. st. Warszawy ul. Grochowska 171B, 04-111 Warszawa NIP 113-21-91-233, REGON 016210417, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.01.2012 r. nr GP-IX.0052.380.2012 przez Panią Wandę Adach – Dyrektora Urzędu Pracy m.st. Warszawy, zwanym dalej Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. z siedzibą:…………………………………………………………..…………….

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** a indywidualnie **„Stroną”**

**o następującej treści**:

niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego przez Urząd Pracy m.st. Warszawy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37a W WARSZAWIE NA POTRZEBY URZĘDU PRACY M. ST. WARSZAWY”** oznaczonego nr 3/2017Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości ww. postępowania będącego podstawą zawarcia Umowy.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37a W WARSZAWIE NA POTRZEBY URZĘDU PRACY M. ST. WARSZAWY”** w zakresie szczegółowo określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej „Program Funkcjonalno–Użytkowy”, „PFU”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady dla robót budowlanych.
3. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są wystarczające do opracowania Dokumentacji projektowej, tj. koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego i wykonawczego oraz innych materiałów, które będą podstawą do uzyskania niezbędnego pozwolenia na budowę, oraz wykonania z należytą starannością robót budowlanych.
4. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty (załączniki):
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi jej wyjaśnieniami i modyfikacjami,
6. Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (Wykaz osób) złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku mogących wystąpić rozbieżności o ważności dokumentów wymienionych powyżej decyduje ich kolejność.

**MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnego pozwolenia na budowę a także wszystkich innych pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Dokumentacja projektowa – w ilości 5 egzemplarzy – będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i samorządowej, przed sądami oraz osobami trzecimi (w tym osobami fizycznymi) w związku z koniecznością uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, decyzji i orzeczeń sądowych, związanych z realizacja niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja projektowa po jej wykonaniu, przed podjęciem jakichkolwiek działań podlega akceptacji ze strony Zamawiającego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Młynarskiej 37a w Warszawie.
5. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz Dokumentacji projektowej.
6. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom określonym w SIWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową.
9. Materiały z rozbiórki, śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach budowlanych winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejsze Umowy oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie 30.11.2017 r. Powyższy termin uznaje się za dotrzymany jeżeli przed jego upływem nastąpi podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający wymaga ponadto, aby przedmiot Umowy został zrealizowany z zachowaniem terminów pośrednich właściwych dla poszczególnych Etapów Umowy wymienionych poniżej:

1) Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy – w terminie 14 tygodni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższy termin uznaje się za dotrzymany jeżeli przed jego upływem nastąpi wydanie niezbędnego pozwolenia na budowę;

2) realizacja robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą – w terminie nie później niż do dnia 30.11.2017 r. Powyższy termin uznaje się za dotrzymany jeżeli przed jego upływem nastąpi podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.

1. Łączna długość prac wskazanych powyżej nie może przekroczyć terminu realizacji, wskazanego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostateczności przez niezbędne pozwolenie na budowę. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem Umowy Strony ustalają na 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zawierający w szczególności określone przez Zamawiającego terminy realizacji poszczególnych Etapów Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i zacznie obowiązywać dopiero po uzyskaniu ww. zatwierdzenia.

2. Wykonawca jest obowiązany przewidzieć w harmonogramie rzeczowo – finansowym

dokonywanie odbiorów częściowych elementów przedmiotu Umowy, tj. odbioru częściowego:

1) koncepcji architektonicznej,

2) projektu budowlanego,

3) projektu wykonawczego,

4) robót budowlanych będących przedmiotem Umowy po wykonaniu minimum 30% robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,

3. Wykonawca jest obowiązany przewidzieć w harmonogramie rzeczowo – finansowym

dokonanie odbioru ostatecznego, po wykonaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy i sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Umowy w terminach wskazanych w § 3 ust. 1.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto …………….. zł, (słownie: ………………………………) plus podatek VAT ……………. zł, (słownie: ……………….), obliczony przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej ….%, co łącznie stanowi kwotę brutto ……………………. zł (słownie: ………………………………………..).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty: prądu, wody, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, projektu organizacji robót, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 27.04.2001, tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz.1243 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej Umowy.

**§ 6**

**ROZLICZENIE PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, wypłacane będzie częściami na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów przedmiotu Umowy podlegających - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - odbiorowi częściowemu, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2, 3 i 4.
2. Płatność pierwszej części wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5, wynoszącej maksymalnie 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego:

1) koncepcji architektonicznej,

2) projektu budowlanego,

3) projektu wykonawczego,

oraz wydaniu niezbędnego pozwolenia na budowę.

1. Płatności kolejnej części wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, wynoszącego do 40% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy po wykonaniu minimum 30% robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
2. Płatność ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, wynoszącej do 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający informuje, iż dysponuje Planem Wydatków ze środków Funduszu Pracy na systemy IT w 2017. Plan obejmuje wszystkie środki wydatkowane zgodnie z artykułem: art. 108 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (*Środki Funduszu Pracy przeznacza się na finansowanie: 34) kosztów wprowadzania, rozwijania i eksploatacji systemu teleinformatycznego i technologii cyfrowych w publicznych służbach zatrudnienia oraz Ochotniczych Hufcach Pracy, służących realizacji zadań wynikających z ustawy*)

Tym samym Wykonawca przy wystawianiu faktur na rzecz Zamawiającego zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur za zakres prac określony w pozycjach 4.5, 4.7, 4.7 Planu Wydatków (odrębne faktury dla każdej z pozycji Planu Wydatków).

Plan Wydatków ze środków Funduszu Pracy na systemy IT w 2017 stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku …………………………………………………….. o nr ………………………………………………............................... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1, za odebrane elementy przedmiotu Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13, biorącym udział w realizacji odebranych elementów przedmiotu Umowy.
3. Za dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13, biorącym udział w realizacji odebranych elementów przedmiotu Umowy, uznaje się następujące dokumenty:

1) Oświadczenie Wykonawcy co do zakresu elementów przedmiotu Umowy wykonanych samodzielnie przez Wykonawcę, objętych przekazaną fakturą,

2) Oświadczenie Wykonawcy co do zakresu elementów przedmiotu Umowy zleconych i wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z określeniem zakresu, Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) i wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), objętych przekazaną fakturą,

3) kserokopie faktur potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”, wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

4) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające otrzymanie całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu Umowy objęte fakturą,

5) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy kwoty wskazanej na fakturze, o której mowa w pkt 3), ewentualnie kserokopia innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę elementy przedmiotu Umowy (np. oświadczenie o potrąceniu wierzytelności).

Kserokopie dokumentów wskazanych powyżej winne być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

1. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu Umowy - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. W przypadku dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 k.c. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub w przypadku braku środków dokonuje potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. wykonanie Dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i opinii;
2. uzyskanie niezbędnego ostatecznego pozwolenia na budowę;
3. uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych;
4. przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
5. udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania;
6. przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
7. skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy i pełnienia Nadzoru Autorskiego personelu wskazanego w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu;
8. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
9. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
10. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
11. wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o opracowaną Dokumentację projektową;
12. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp, planem BIOZ oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
13. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU;
14. prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.);
15. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
16. wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
17. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;
18. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
19. zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, kierowników robót, projektanta, innych osób - wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym, który spełniać musi wymagania wynikające z treści SIWZ;
20. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy nadającego się do użytkowania;
21. informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i uzyskanie pisemnej zgody inspektora nadzoru na kontynuację robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia robót ulegających zakryciu oraz odnotowania tych robót w książce budowlanej;

1. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
3. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
4. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową, ich części, bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
6. wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej;
7. udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
8. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego;
9. zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności:

a) roboty konstrukcyjno-budowlane,

b) roboty instalacyjne wszystkich branż niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

c) roboty wykończeniowe.

Z powyższego wymogu wyłączone jest wykonywanie czynności w ramach pełnienia nadzoru nad ich wykonywaniem oraz czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy.

**1a.** Jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie, celem uzyskania punktów w kryterium „Serwis i konserwacja urządzeń”, zobowiązał się do bezpłatnego wykonywania usługi okresowej konserwacji, przeglądu i stałego serwisu jednego dźwigu osobowego (tj. windy objętej przedmiotem niniejszego zamówienia), w okresie zadeklarowanym w Formularzu „Oferta”, obowiązkiem Wykonawcy będzie także świadczenie ww. usługi w następującym zakresie:

- wykonywanie przeglądów konserwacyjnych czterech dźwigów osobowych z częstotliwością: jeden raz w miesiącu,

- utrzymywanie dźwigów w stałym ruchu,

- wykonywanie pomiarów elektrycznej instalacji ochrony przeciwporażeniowej dźwigów,

- uczestniczenie podczas okresowych badań UDT,

- wykonywanie bieżących napraw dźwigów wraz z regulacją lin nośnych łącznie z kosztami drobnych części, takich jak: żarówki, bezpieczniki, smary, oleje,

- czyszczenie podsufitek oświetlenia kabin, szczelin prowadzenia dolnegoprogowego

drzwi,

- utrzymanie czystości w podszybiach i maszynowniach dźwigów,

- zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie do trzech godzin od chwili zgłoszenia awarii.

**2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. zatwierdzenie Dokumentacji projektowej – nadzór inwestorski,
2. przekazanie terenu budowy,
3. zapłata za wykonane i odebrane elementy przedmiotu Umowy,
4. dokonywanie odbiorów przewidzianych w Umowie.

**§ 8**

**ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 30. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane   
w § 7 ust. 1 pkt 30:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1)[1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 30 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12, ust.1 pkt 10) i 11). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 30.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**REALIZACJA ROBÓT.**

**AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych objętych niniejszą Umową, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie oraz kierowanie budową i robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane imiennie w  Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 2 w razie potrzeby zmiany osoby wskazanej imiennie w  Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia w/w wymagań. Zmiana osoby nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, lecz musi zostać zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osoby wskazanej imiennie w  Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub braku osoby wskazanej w jej miejsce zgodnie z ust. 4 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów określonych w § 5 ust. 1.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową lub robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową innych osób niż wskazane w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów lub technologii nie wskazanych w Dokumentacji projektowej musi być uzgodnione i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego. Nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
   1. skierowanie do wykonania zamówienia innych osób niż wymienione w ust. 4 (np. brygadzistów, majstrów, operatorów sprzętu, itp.);
   2. zakup materiałów zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony w każdej chwili do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z realizacją przedmiotu Umowy wskazanych w SIWZ.
9. Wykonując uprawnienie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy stosownych dokumentów lub wyjaśnień.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu wykonania kontroli,   
    o której mowa w ust. 8, w tym wstępu do siedziby Wykonawcy lub do miejsca wykonywania przedmiotu Umowy i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**§ 10**

**UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM**

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy.

**§ 11**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru:

Pan…………………………..……………………………………………, tel. +48 ………………………………….

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art.25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)

Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń robót.

* + - 1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

Pana/Panią …………………………..

tel. ………………….; nr upr. budowl. ……………………………..

* + - 1. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie:

Pana/Panią ………………………..

tel. ………………………………….; nr upr. budowl. ………………………………

* + - 1. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
      2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2 i 3 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 9 ust. 3-6, z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 2.
      3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1;
   2. za nieterminowe przystąpienie do usuwania Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wady w okresie Gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 4;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 3 albo zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 9
   4. w razie nieuzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności z uwagi na sposób wykonania prac lub nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej) – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
      w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   6. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 13, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
   7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 13, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
   8. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 13   
      w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
   9. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 13,   
      w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
   10. za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych elementów przedmiotu Umowy niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
   11. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 8 ust. 1 pkt. 30 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie;
   12. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 8A ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uzyskać ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku   
   z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w Ofercie.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych elementów przedmiotu Umowy niż wskazane w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub w przedłożonej Zamawiającemu Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego   
   i w związku z tym:
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy;
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 8;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2);

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu tej Umowy przez Zamawiającego;
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 3);
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację tej Umowy przez Zamawiającego;
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów   
   o podwykonawstwo o wartość mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przez wartość Umowy rozumieć należy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
6. W przypadku, o którym mowa w punkcie 8), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Procedurę opisaną w ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy   
   o podwykonawstwo.
8. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
11. warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem Umowy o podwykonawstwo;
12. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
13. przewidujących dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenie wyższe od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, lub od odpowiedniej części tego wynagrodzenia, przypadającej Wykonawcy za roboty budowlane, które ma wykonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
    w ust. 9, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo.

**§ 14**

**WADY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru ostatecznego lub odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia   
 wad i żądać ich usunięcia;

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie;
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy albo żądać może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie, w wyznaczonym przez siebie terminie. W tym ostatnim przypadku Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ponownego wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru ostatecznego lub odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, Strony spiszą odrębny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z § 15 ust. 9 na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba że Strony ustalą inaczej na etapie powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 15**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wszystkie odbiory (odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Umowie. Z każdego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 8 i § 14 ust. 2.
2. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru częściowego w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Brak zgłoszenia zastrzeżeń wobec odbieranych elementów przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy uznaje się za podpisanie protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego w formie pisemnej. Odbiór ostateczny dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Rozpoczęcie odbioru ostatecznego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego w formie pisemnej.
5. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy. Dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Protokół odbioru ostatecznego może zostać podpisany po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego oraz nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego. Za pozytywną opinię służb uznaje się stwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
7. dokumentację powykonawczą;
8. dziennik budowy;
9. zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami;
10. protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, nie związane z rozliczeniem Umowy a spisywane w trakcie trwania budowy;
11. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty;
12. dokumentację i opracowania projektowe opracowywane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
13. wszystkie inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze ostatecznym i przy odbiorze pogwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, chyba że Strony ustalą inaczej w trakcie odbioru.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze ostatecznym i odbiorze pogwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do żądania przeprowadzenia ponownego odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące danego rodzaju odbioru. Potwierdzeniem usunięcia wad stwierdzonych odbiorze częściowym, odbiorze ostatecznym i odbiorze pogwarancyjnym będzie podpisanie przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, co nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego, i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 20 ust. 3.
18. Zamawiający wyznaczy dzień odbioru pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie odbioru pogwarancyjnego Wykonawcę w formie pisemnej co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma prawo wziąć udział w odbiorze pogwarancyjnym. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie odbioru pogwarancyjnego, niestawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego w trakcie odbioru pogwarancyjnego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu odbioru pogwarancyjnego.
19. Odbiór pogwarancyjny ma na celu stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie Umowy w zakresie robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji.

**§ 16**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych na okres **\_\_\_\_\_\_\_\_ lat**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, tj. w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego;

2) dla materiałów i urządzeń wymienionych w ramach obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków wynikających z rękojmi - w dniu ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada została stwierdzona przed upływem tego okresu.

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych zawiera załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 17**

**RĘKOJMIA**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych jest równy okresowi gwarancji zaoferowanemu przez Wykonawcę w Ofercie i wynosi **\_\_\_\_\_\_\_\_ lat.**

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

1) w dniu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, tj. w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego;

2) dla materiałów i urządzeń wymienionych w ramach obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków wynikających z rękojmi - w dniu ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada została stwierdzona przed upływem tego okresu.

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że do rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych nie ma zastosowania art. 563 Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w obowiązujących przepisach, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
   1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
   2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
   3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową lub robotami budowlanymi objętymi Umową inne osoby niż wskazane w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem § 9 ust.4;
   4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, podzlecił Podwykonawcy inną część zamówienia niż wskazana w Ofercie.
   5. Wykonawca rozpoczął realizację robót budowlanych bez wcześniejszej akceptacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Młynarskiej 37A w Warszawie;
   6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, podzlecił Podwykonawcy inny element przedmiotu Umowy niż wskazany w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub w przedłożonej Zamawiającemu Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
   7. Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, PFU, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
   8. Wykonany Przedmiot zamówienia nie uzyskał ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
3. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
5. w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie określonym w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy;
8. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

**§ 19**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową, o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty budowlane objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót budowlanych objętych niniejszą Umową;
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową.

3. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.   
1, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej lub jej wymagalnej części.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 20**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ………………………….. zł (słownie: ……………………………………………….).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ………………………………………………………
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
4. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, co nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego,
5. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres określony w aneksie do Umowy.

**§ 21**

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą Umową plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia ww. robót.
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową:
   1. które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
   2. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z póz. zm.).
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały ujęte w wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 22**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane, przez osobę wskazaną jako Projektant w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana na stanowisku Projektanta może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków, oraz po złożeniu przez osobę dotychczas zajmującą stanowisko Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków Projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:

1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z Dokumentacją projektową;

2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;

3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;

4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;

5) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;

6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych;

7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.

1. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminiem.
2. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania Dokumentacji projektowej na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

**§ 23**

**INFORMACJE WRAŻLIWE**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia tych osób.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;

3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

1. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
2. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

**§ 24**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

1. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) wykorzystywania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

h) reemisja,

i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,

l) wprowadzanie zmian, skrótów,

m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw autorskich osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, z wyjątkiem osobistych praw autorskich.

**§ 25**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na jakikolwiek inny podmiot. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

**§ 26**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym kolejności wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.

1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie zmieniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminów określonych w § 3 ust. 1.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 4.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie terminów określonych w § 3 ust. 1 lub wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1:

1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu   
 Umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje   
 na piśmie Zamawiający;

2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;

3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych

w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści   
 Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie   
 Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

4) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych;

5) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy;

6) wydłużenia któregokolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 z istotnych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego;

7) wydłużenia któregokolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia któregokolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 z powodu siły wyższej będzie decydował Zamawiający, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;

9) w przypadku zaistnieniem sytuacji opisanej w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), Strony zawrą aneks do Umowy zmieniający treść niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp, o ile wykonanie dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy określone w § 3 ust. 1. W takim przypadku Strony mogą przesunąć terminy określone w § 3 ust. 1 o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych;

10) w przypadku opisanym w ust. 7.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 5, muszą zostać udokumentowane. Strona występująca z wnioskiem o zmianę Umowy winna uzasadnić konieczność dokonania zmian. Wniosek Wykonawcy o zmianę Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki zmiany Umowy.
2. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to Strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
3. wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
4. wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy,   
   w stosunku do każdego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 7 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia elementów przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy oraz rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 9 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za elementy przedmiotu Umowy wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
8. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego jednego lub więcej Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 7-10, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę lub zobowiązania i wierzytelności tego Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 20 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki do Umowy:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi jej wyjaśnieniami i modyfikacjami

2) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu

3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (Wykaz osób) złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

4) Gwarancja

5) Plan Wydatków ze środków Funduszu Pracy na systemy IT w 2017.

……………………………………….. …………………………………………..

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 4**

**Gwarancja**

**Dotyczy:**

Zadania pn.„**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37a W WARSZAWIE NA POTRZEBY URZĘDU PRACY M. ST. WARSZAWY”**

**Umowa nr: …………………………………… (dalej zwana „Umową”)**

**GWARANTEM** jest:

[nazwa, adres, dane z KRS]

zwany dalej **„Wykonawcą”** lub **„Gwarantem”**

**Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:**

**Miasto st. Warszawa - Urząd Pracy m.st. Warszawy 04-111 Warszawa ul. Grochowska 171B**

zwany dalej „**Zamawiającym”,**

zwane dalej **„Stronami”**.

1. **Przedmiot i Okres Gwarancji.**
   1. Niniejsza Gwarancja obejmuje całość robót budowlanych Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”) pn. **„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37a W WARSZAWIE NA POTRZEBY URZĘDU PRACY M. ST. WARSZAWY”** określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
   2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy.
   3. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 niniejszej Gwarancji.
   4. Okres Gwarancji wynosi …….. lat - zgodnie z Ofertą wykonawcy.
   5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć jako:

* jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
* niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z zobowiązaniem Wykonawcy tj. z Umową, dokumentami stanowiącymi część Umowy, obowiązującymi przepisami lub ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
* zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
* obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
* obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
* usterki w Przedmiocie Umowy;
* sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
* sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

1. **Obowiązki i uprawnienia Stron.**
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, do:
2. żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
3. wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
4. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego szkody, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
5. żądania od Gwaranta kary umownej zgodnie z Umową;
6. jeżeli kary umowne, o których mowa w lit. d, nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
7. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad;
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
9. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
10. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
11. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).
    1. Ilekroć w postanowieniach Gwarancji jest mowa o „usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad.
12. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo).**

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz wobec Podwykonawców, w tym Podwykonawców będących stronami Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. **Tryby usuwania Wad.**

4.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

**Tabela:** Kategoria Wad i sposoby reakcji

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kategoria**  **Wad** | **Reakcja Gwaranta** | **Wymagany czas reakcji** |
| A. | Wady Istotne oznaczające Wady powodujące (bezpośrednio  lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy  do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację  lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości  lub jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy. | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Do 7 dni od dnia powiadomienia |
| B. | Wady Nieistotne oznaczające Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę). | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Do 7 dni od dnia powiadomienia |

4.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

4.3 Termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych w okresie Gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że Strony ustalą inaczej na etapie powiadomienia przez Zamawiającego o Wadzie.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wady.

4.5 Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu usunięcia Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

4.6 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

4.7 W razie stwierdzenia Wady nie nadającej się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:

1) jeżeli Wada umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy,

2) jeżeli Wada uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

4.8 W razie odmowy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku, o którym mowa w pkt 4.7 ppkt 2) lub w razie jego niewykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 4.6.

4.9 Zapłata kar umownych, o których mowa w punkcie 2.1.d), nie wyłącza prawa Zamawiającego do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami pkt 4.6.

4.10 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

1. **Komunikacja.**
2. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy email. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Gwarancji.
3. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby lub przez wcześniej wskazaną osobę za skutecznie dokonane.
4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 5.3 niniejszej Gwarancji, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszym dokumencie Gwarancji za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub rozpoczęcia jego likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
7. **Postanowienia końcowe.**
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.
9. Niniejsza Gwarancja stanowi integralną część Umowy.
10. Ewentualne zmiany dokumentu Gwarancji stanowią zmianę Umowy i wymagają zachowania warunków przewidzianych dla zmiany Umowy.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**w imieniu Wykonawcy:**

**w imieniu Zamawiającego:**

1. [1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)