**Numer sprawy: 9/2017 Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA nr OA.C.ZP.223..............2017 - WZÓR**

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową została zawarta w Warszawie w dniu …………….. 2015 r. pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa – Urzędem Pracy m.st. Warszawy,** 04-111 Warszawa ul. Grochowska 171B, NIP 113-21-91-233, REGON 016210417, w imieniu którego, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa nr ………….. z dnia …………….. działa ……………….. – ……………………,

**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

…………………., ……………….. ul. ……………….., NIP ………., REGON ……………, wpisaną do……………………………………………

**zwaną dalej Wykonawcą.**

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą Stronami.

*W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, zawarto Umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest **„Świadczenie usług ochrony osób i mienia dla Urzędu Pracy m.st. Warszawy”**, zwanych dalej usługami.

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

**Termin i miejsce realizacji Umowy**

* + - 1. **Umowa obowiązuje od dnia …………… od godz. 16:00 do dnia …… r.** **do godz. 16:00.**

2. Usługa świadczona będzie na terenie siedziby Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B w Warszawie.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Urzędzie Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej obiektu, po sporządzeniu protokołu przyjęcia obiektu do ochrony.

**§ 3**

**Warunki i zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż świadczenie usługi objętej niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia tej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób profesjonalnie świadczących usługi w zakresie dozoru i zabezpieczenia mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm )) zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażając te osoby w środki łączności (łączność zewnętrzna i wewnętrzna), latarki, ubiory służbowe i identyfikatory.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swojej działalności gospodarczej w zakresie objętym Umową, gwarantujące pokrycie części lub całości szkód po przeprowadzonej wycenie, ważne w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się także wobec Zamawiającego, iż osoby, którym powierzone zostanie przez niego wykonywanie czynności dozoru i zabezpieczenia mienia, każdorazowo sprawdzone zostaną pod względem: niekaralności, przydatności zdrowotnej do pracy przy dozorze i zabezpieczeniu mienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika zmian służby dozoru”, a także „Książki wydarzeń” służącej do dokonywania w niej wpisów dotyczących zdarzeń (ze wskazaniem daty i godziny) zaistniałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Zamawiającym ma prawo wglądu do ww. dziennika i książki w każdym dogodnym dla siebie czasie i do dokonywania w „Książce wydarzeń” wpisów o stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonaniu umowy. Po zakończeniu umowy „Dziennik zmian służby dozoru” i „Książka wydarzeń” (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostaną wraz z ostatnią fakturą przekazane Zamawiającemu. Do czasu otrzymania przez Wykonawcę ww. dokumentów, przez Zamawiającego wstrzymana zostanie płatność ostatniej faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę na podstawie niniejszej umowy.
7. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, mają obowiązek bieżącego dokonywania wpisów w „Książce wydarzeń”, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, a także do utrzymywania czystości w użytkowanym przez siebie pokoju dyżurów oraz w holu głównym przed dyżurką.
8. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, mają obowiązek każdorazowego dokonywania między sobą przekazania obiektu, potwierdzając wzajemne przekazanie w „Dzienniku zmian służby dozoru”, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Środki łączności pomiędzy pracownikami dozorującymi obiekt, jak również środki łączności zewnętrznej umożliwiającej bezpośredni kontakt pracowników ochrony ze Zamawiającymi (tel. komórkowy nr ………………………………………) zapewnia Wykonawca.
10. Dozór i zabezpieczenie mienia, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykonywane będą przez Wykonawcę bezpośrednio w obiekcie, całodobowo, w sposób ciągły, w systemie zmianowym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w OPZ - **załączniku nr 1** do umowy.
11. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia - w zależności od potrzeb Zamawiającego- okresowego zwiększenia liczby osób sprawujących dozór i zabezpieczenie mienia na jednej zmianie.
12. Osoby sprawujące dozór i zabezpieczenie mienia muszą być jednolicie ubrane (umundurowane) oraz posiadać identyfikatory. Każda zmiana musi być wyposażona w telefon komórkowy zapewniający możliwość kontaktu z Zamawiajacym. Osoby sprawujące dozór i zabezpieczenie mienia muszą wyglądać schludnie. Zabronione jest używanie odzieży wierzchniej innej niż ubrania służbowe spełniające wymagania określone w OPZ - **załączniku nr 1** do umowy.
13. Szczegółowy sposób pełnienia dyżuru i wykonywania czynności dozoru i zabezpieczenia mienia w obiekcie (jak np. częstotliwość i zakres obchodów oraz sprawdzeń w obiekcie itp.) określa OPZ - **załącznik nr 1** do umowy.
14. Na każdej zmianie musi przebywać odpowiednia ilość osób, zgodnie z opisem zawartym w OPZ **załączniku nr 1 do umowy**. Wykaz osób pełniących dyżury zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w ww. wykazie, jednakże wyłącznie pod warunkiem niezwłocznego, uprzedniego zgłoszenia w formie pisemnej takiej zmiany Zamawiającemu.
15. Osoby, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, na życzenie Zamawiającegolub osoby przez niego upoważnionej zobowiązane są do każdorazowego okazania zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy).
16. Wykonawca przekazuje osobiście …………… lub faksem [……………… ] lub e-mailem [……………….l] harmonogram pełnienia dyżurów, z wyprzedzeniem 3. dniowym, na okres co najmniej 14 dni dla nieruchomości. W harmonogramach przekazywanych Zamawiającemu przy nazwisku pracownika musi być wskazane, iż jest on zatrudniony na umowę o pracę i musi być podany nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy). Przy każdym harmonogramie Wykonawca musi składać oświadczenie, że wskazane osoby spełniają warunek pełnienia służby w okresie nie dłuższym niż 24 godziny, a przerwa pomiędzy kolejnymi dyżurami nie była krótsza niż 48 godzin.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną w wyniku: kradzieży, włamania, celowego działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego pracowników lub podwykonawcy, bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności powstałą w wyniku zaniedbań. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy oraz za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników.
19. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą np. klęski żywiołowe, pożar, awaria urządzeń technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w zakresie strat poniesionych przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną w związku z umyślną winą lub rażącym niedbalstwem Wykonawcy powstałym w związku z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182, z późn. zm.) w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu - do wysokości zasądzonego odszkodowania wraz z kosztami prowadzonego postępowania.
21. Wykonawca i jego przedstawiciele wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji Umowy zachowują w tajemnicy.
22. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
23. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
24. Postanowienia ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.
25. Wykonawca w imieniu swoim oraz w imieniu osób wykonujących Umowę zobowiązuje się udostępnić na żądanie Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Umowy do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją Umowy.
26. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości świadczonych usług, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
27. O stwierdzonym podczas kontroli nienależytym wykonaniu lub niewykonaniu usług Zamawiający zawiadomi niezwłocznie osobę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, podając czas, zakres i miejsce ujawnionych nieprawidłowości.
28. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 27 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyjaśnienia przyczyn stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
29. Każdorazowe stwierdzone podczas kontroli nienależyte wykonanie usługi jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Całkowita wartość Umowy** wynikająca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, wynosi brutto **…………………** **zł** (słownie: …………………………………………………), z tego:

1) w roku **2016** kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto; przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.

2) w roku **2017** kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto; przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.

1. W cenie określonej w ust. 1 uwzględniono wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie Umowy w zakresie usług ochrony w danym miesiącu następuje na podstawie faktury VAT wystawionej i przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do piątego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi. W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi po pierwszym dniu miesiąca, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za liczbę dni prawidłowo świadczonej usługi w stosunku do całego miesiąca, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT.
3. Faktury VAT należy wystawić na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Grochowska 171B, 04-111 Warszawa. Na fakturze VAT należy podać nr Umowy.
4. Faktury VAT należy dostarczać do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B, do pokoju nr 1 lub do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Erazma Ciołka 10A, do pokoju nr 15, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w pkt V.5. OPZ.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie płatne jest ze środków Budżetu.
9. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty zleconej części pokrywa Wykonawca.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy tzw. Opiekunami są:

 1) po stronie Zamawiającego:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ……………….

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ……………….

 2) po stronie Wykonawcy:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ……………….

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ……………….

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.

4. Wszystkie informacje związane z realizacją Umowy Strony przekazują sobie za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub telefonicznie, pod numery i adresy wskazane w ust. 1.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem,w *(forma zapłaty)* ......... w wysokości równej **2%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 4 ust. 1, czyli kwotę ......................... zł, słownie: ………….....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez osoby wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę Umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

 1) za każdorazową stwierdzoną przez Zamawiającego na zmianie:

 a) niewystarczającą liczbę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie,

 b) wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,

 c) wykonywanie czynności przez osobę nie posiadającą wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (jeżeli dotyczy)

 – w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każde stwierdzenie naruszenia;

 2) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek przebywania na zmianie osób, wykonujących czynności określone w niniejszej umowie, w stanie nietrzeźwym, po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonywania czynności dozoru i zabezpieczenia mienia przez osoby z przekroczeniem określonego w załączniku nr 1 czasu pracy - w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdą osobę;

 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiajacego przypadek naruszenia obowiązku umownego, o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

5) za brak przekazania harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 16 - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

6) za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego dokonania wpisu lub niedokonania wpisu do „Dziennika zmian służby dozoru” oraz/lub „Książki wydarzeń” - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

7) za każdorazowy brak kompletnego lub sprawnego wyposażenia, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

8) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy nie zachodzą okoliczności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 5 000,00 zł. (pięć tysięcy złotych).

1. Określone w ust. 4 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu na numer podany w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej i wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
3. Wykonawca ma obowiązek wpłacić należną karę na wskazany w nocie obciążeniowej rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
4. Od niezapłaconej naliczonej kary umownej zostaną naliczone odsetki ustawowe od dnia następnego po dniu doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 za wystarczające, termin zapłaty określony w § 4 ust. 7 Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w jakim wyjaśniane były zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

**§ 8**

**Wypowiedzenie Umowy**

* + - 1. Zamawiający wypowiada Umowę z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy, w szczególności w przypadku:

1) zajęcia majątku, otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;

2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania postanowień Umowy;

3) trzykrotnego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;

4) udowodnienia, że Wykonawca nie wypłaca w ustalonym terminie wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia przysługującego pracownikom wykonującym usługę ochrony dla Zamawiającego lub wysokość tego wynagrodzenia bezpodstawnie obniża.

* + - 1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 1 w formie pisemnej, na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Erazma Ciołka 10A, 01-402 Warszawa.
			2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za liczbę dni prawidłowo świadczonej usługi w stosunku do całego miesiąca, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT zgodnie z treścią § 4.
			3. Wypowiedzenie Umowy następuje z dniem wskazanym przez Zamawiającego w wypowiedzeniu i wymaga formy pisemnej.
			4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień § 9 ust. 6 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 9**

**Zmiany Umowy**

1. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności zmiana: nazwy/określeń Stron, siedziby Stron, Opiekunów Umowy. Zmiany te wymagają jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji z ust. 6 Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy:
	* 1. dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy nie jest możliwe ze względu na działanie siły wyższej. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej działaniem;
		2. nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, a Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy na jego zasoby, art. 36b ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio oraz wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy nie może mieć wpływu na prawidłowy przebieg usługi, ani powodować podwyższenia całkowitego jej kosztu. Postanowienia dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawcy;
		3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
		4. nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 do 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
		5. nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu po zaistnieniu zdarzenia.
5. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3,wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4-5, oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w ust. 8-12.
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 4-5 Umowy. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
	* 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
		2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
		3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści zmiany do Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanej po dniu zawarcia aneksu.

11. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

 W razie sporów związanych z realizacją Umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznik nr 1 do Umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia, zwany OPZ. , Załącznik nr 2 do umowy stanowi Wykaz osób pełniących dyżury.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 ............................................ .............................................

 pieczątka i podpis pieczątka i podpis