



Urząd Pracy  
m.st. Warszawy



Numer sprawy: 12/2017  
Znak pisma: OA.C.ZP.222...<sup>212</sup>...EB.2017

Warszawa, dnia 13.10.2017r.

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

#### **„Świadczenie usług sprzątnięcia budynków i posesji Urzędu Pracy m. st. Warszawy”.**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa – Urząd Pracy m.st. Warszawy działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) informuje, że dnia 12 października 2017 r. wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ do ww. postępowania. Treść pytań wraz z wyjaśnieniem Zamawiający zamieszcza poniżej.

#### **Pytanie 1**

Czy w wypadku składania oferty wspólnej jako konsorcjum, aby otrzymać punkty w kryterium oceny za certyfikaty wystarczy, że takowymi będzie się legitymował lider konsorcjum?

#### **Odpowiedź:**

W przypadku składania oferty wspólnej jako konsorcjum wystarczy aby jeden z konsorcjantów wykazał się posiadaniem certyfikatu jakości usług w zakresie usług sprzątnięcia.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o podanie aktualnej kwoty netto/brutto za jaką świadczone są ww. usługi oraz nazwę Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Obecnie usługę sprzątnięcia budynków i posesji Urzędu Pracy m. st. Warszawy świadczy: Ever Cleaning Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa. Umowa zawarta na okres od 01.12.2015 r. do 30.11.2017 r. na kwotę netto 384 761,75 zł., brutto 455 942,66 zł.

#### **Pytanie 3**

Czy pokoje plombowane mogą być sprzątnięte przez pracownika serwisu dziennego?

#### **Odpowiedź:**

Pokoje plombowane mogą być sprzątnięte przez pracownika serwisu dziennego.

#### **Pytanie 4**

Proszę o podanie orientacyjne powierzchni wykładzin do prania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia określił powierzchnie wykładzin dywanowych:

- Obiekt A - w części III pkt 1 a - wykładzina dywanowa – około 230 m<sup>2</sup>.
- Obiekt B - w części III pkt 2 a - wykładzina dywanowa – około 160 m<sup>2</sup>.

Taką powierzchnię należy przyjąć do wyliczeń ceny ofertowej.





Urząd Pracy  
m.st. Warszawy



### Pytanie 5

Kto ponosi koszt wywozu liści, gałęzi itp.?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia w Tabeli nr 2. „Zakres prac, jakie mają być prowadzone na posesji obiektu A i częstotliwość ich wykonywania”, w punktach od 3 do 7 oraz 9 do 10 zawarł zapis, iż w zakres prac wchodzi „niezwłoczny wywóz w zabezpieczonych workach”. W związku z tym koszt wywozu liści, gałęzi, trawy, chwastów, owoców itp. ponosi Wykonawca.

### Pytanie 6

Kto ponosi koszt sadzonek kwiatów i preparatów do pielęgnacji?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia w Tabeli nr 2. „Zakres prac, jakie mają być prowadzone na posesji obiektu A i częstotliwość ich wykonywania”, w punkcie 10 zawarł zapis, „Nasadzenie kwiatów ozdobnych w czterech donicach, ich pielęgnacja (w tym usuwanie szkodników za pomocą specjalnych preparatów), pielienienie, podlewanie. Na koniec sezonu zabezpieczenie kwiatów na zimę lub ich usunięcie w zabezpieczonych workach. Nasadzenie przynajmniej dwa razy w roku, na wiosnę i jesień, reszta czynności wg potrzeb.” Mając na uwadze niniejsze zapisy, Zamawiający informuje, że koszty z nimi związane ponosi Wykonawca.

### Pytanie 7

Kto zapewnia skrzynie na sól-piasek? Jeśli wykonawca to prosimy o podanie wymaganej ilości i pojemności.

#### Odpowiedź:

Skrzenie na piasek ze środkami odmrażającymi zapewnia Zamawiający.

### Pytanie 8

Czy jest możliwość przyzwożenia śniegu na terenie Zamawiającego?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia, Tabela nr 2, pkt 11 zawarł informację: „Śnieg może być przyzwożony”.

### Pytanie 9

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne i magazynowe na potrzeby realizacji usługi? Jeśli tak, to jakie i na jakich warunkach?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia, w części IV – „Charakterystyka obiektów”, w pkt. 6. Zamawiający opisał udostępniane pomieszczenia. Ponadto Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych Zamawiającego.

### Pytanie 10

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach przekazanych przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek?

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w udostępnionych Wykonawcy pomieszczeniach nie ma możliwości zamontowania pralek.





Urząd Pracy  
m.st. Warszawy



**Pytanie 11**

Czy Zamawiający zapewni dostęp do ujęć wody na powierzchniach zewnętrznych. Jeśli tak to prosimy w wskazanie liczby takich ujęć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zapewnia dostęp do dwóch zewnętrznych ujęć wody.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki piasek-sól do posypywania powierzchni utwardzonych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki piasek-sól.

Kierownik  
Działu Organizacyjno-Administracyjnego  
*Dorothea Klaus*  
Dorothea Klaus



