**Numer sprawy: 9/2018 Załącznik nr 1a do Ogłoszenia  
/ Załącznik nr 1a do Umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Część II – zwany OPZ.**

**I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Świadczenie usług ochrony osób i mienia dla Urzędu Pracy m.st. Warszawy**.
2. Definicje OPZ:
   1. **Wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, świadcząca usługi ochroniarskie.
   2. **Zamawiający** – Miasto st. Warszawa – Urząd Pracy m.st. Warszawy.
   3. **Klient** – osoba korzystająca z usług Zamawiającego.
   4. **Opiekun ze strony Zamawiającego lub Opiekun ze strony Wykonawcy** – osoba upoważniona do kontaktów, wskazana w umowie, zwana Opiekunem.

**II. Informacje ogólne.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania świadczenie usługi całodobowego dozoru i zabezpieczenia mienia znajdującego się:
2. lokalu użytkowego znajdującego się w Warszawie przy ul. Młynarskiej 37A. Lokal użytkowy stanowi własność miasta st. Warszawy w budynku wielolokalowym. Ww. lokal znajduje się na działce ewidencyjnej 105, jest usytuowany na parterze, od frontu, z wejściem z ulicy, o łącznej powierzchni ok 468 m2, na którą składa się parter i antresola – **zwany obiektem B.**
3. Przez świadczenie usługi całodobowego dozoru i zabezpieczenia mienia, o której mowa w ust. 1 rozumie się ochronę polegającą na fizycznym dozorze i zabezpieczeniu: obiektów, mienia ruchomego oraz innych składników będących w administrowaniu Zamawiającego, a znajdujących się na terenie obiektu B.
4. W ramach świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) zabezpieczenia fizycznego obiektu B oraz znajdującego się na ich terenie mienia;

b) przeprowadzania niezwłocznych interwencji w przypadku naruszenia lub zagrożenia integralności obiektów, wystąpienia zakłóceń spokoju i porządku na ich terenie , a także w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektów lub też naruszenia tych dóbr;

c) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania oraz upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego o czynach przestępczych lub wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów, a także zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;

d) niezwłocznego podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego, a w razie zaistnienia już szkody - do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb ratunkowych.

1. Dozór odbywać się będzie z podziałem na dni pracujące oraz dni wolne od pracy. Za dni wolne od pracy należy rozumieć dni wolne od pracy dla Urzędu Pracy m.st. Warszawy, Wojewódzkiego Urzędu Pracy. Dzień wolny od pracy jedynie dla jednego z wymienionych urzędów traktowany winien być przez wykonawcę jako dzień roboczy.

**III. Harmonogram pracy pracowników realizujących czynności dozoru w obiekcie B:**

1. **od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:30 – 16:30 - 1 osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**

Pracownik dozoru pełni dyżur wewnątrz budynku, patrolując parter, hol i antresolę w sposób stały i systematyczny, przynajmniej raz na godzinę lub częściej w razie potrzeby.

Pracownik dozoru dodatkowo udziela podstawowych informacji dotyczących miejsca załatwiania spraw Klientów Urzędu Pracy m.st. Warszawy.

2. **od poniedziałku do piątku, w godzinach 16:30 – 7:30 - 1 osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**

Pracownik dozoru pełni dyżur patrolując parter, hol i antresolę przynajmniej co cztery godziny lub częściej w razie potrzeby.

3. **soboty, niedziele i święta przez całą dobę – 1 osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**

Pracownik dozoru pełni dyżur patrolując parter, hol i antresolę przynajmniej co cztery godziny lub częściej w razie potrzeby.

4. dyżur każdej z osób nie może trwać dłużej niż 24 godziny, a przerwa pomiędzy kolejnymi dyżurami nie może trwać krócej niż 48 godzin. Wykonawca musi prowadzić rejestr czasu pełnienia służby indywidualnie dla każdej z osób. Wykonawca musi zapewnić możliwość natychmiastowego wglądu do rejestru upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz przesłać na wskazany przez Zamawiającego numer fax-u lub adres e-mail.

**IV. W ramach wykonywania usługi Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Całodobowej, bezpośredniej ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżami, włamaniami, zniszczeniami mienia, ogniem, zalaniem.

2. Zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i Klientom Zamawiającego w czasie pracy Urzędu Pracy m.st. Warszawy.

3. Zapewnienia spokoju i porządku na terenie obiektów oraz zabezpieczenia obiektów przed działaniem na ich terenie i w ich otoczeniu osób niepowołanych, poprzez podejmowanie działań:

a) kontroli ruchu osobowego w budynkach;

b) interwencjach polegających na:

- usuwaniu w sposób dyskretny, ale zdecydowany osób niepożądanych;

- czynnych interwencjach w przypadku zaistnienia naruszenia prawa i porządku;

c) kontroli i nadzoru obiektów oraz terenów przyległych pod kątem występowania zagrożeń, naruszeń porządku publicznego oraz powstania szkód, uszkodzenia mienia obiektów, w przypadku wystąpienia pożaru, kradzieży, wandalizmu, awarii technicznych i szkód;

d) udzielania pierwszej pomocy i podejmowaniu wszelkich innych działań służących minimalizacji szkód lub zapobieżenia ich wystąpieniu;

4. Informowania Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu bezpieczeństwa osób, mienia i obiektu – w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń. W celu ich wyeliminowania, pracownik dozoru zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb i osób uprawnionych o zaistniałym zagrożeniu oraz do wezwania policji lub innych służb alarmowych, jeżeli będzie to konieczne. Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

5. Wstępnego dochodzenia oraz sporządzenia przez Wykonawcę protokołu szkód, który sporządzany jest z udziałem przedstawiciela Zamawiającego natychmiast po zaistniałym zdarzeniu powodującym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych lub utraconych w inny sposób przedmiotów, a także tych, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu.

6. Prowadzenia usług ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i BHP.

7. Patrolowania terenu z częstotliwością wynikającą z zakresu funkcjonowania posterunków ponadto w obiekcie A wykorzystywania systemu monitoringu wizyjnego w celu realizacji zadań ochrony obiektu.

8. Podejmowania wszelkich możliwych działań zmierzających do udaremnienia popełnienia przestępstw i wykroczeń na terenie objętym ochroną i należytego współdziałania z organami ścigania i Zamawiającym.

9. Kontrolowania uprawnień do wstępu na teren strzeżony.

10. Zachowywania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności informacji związanych z podejmowanymi interwencjami.

11. Udzielania Zamawiającemu pełnych informacji dotyczących podejmowanych działań, a na jego wniosek do złożenia pisemnego raportu z wykonywanych czynności interwencyjnych.

12. Sprawowania nadzoru nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami ochrony.

13. Prowadzenia książki raportów z przebiegu dyżurów opisujących wszystkie wydarzenia w ciągu zmiany (ew. zajścia i interwencje – do wglądu przez Zamawiającego).

14. Prowadzenia książki wydawania i przyjęcia kluczy do i z pomieszczeń, w przypadku przestrzeni otwartych do szaf wymagających ochrony, a po zapełnieniu ich, do przekazywania ich Zamawiającemu.

15. Prowadzenia listy obecności osób ochraniających obiekt. Wykonawca dopilnuje, aby listy obecności były podpisywane każdego dnia pracy na jej początku.

16. Wyłączania i załączania urządzeń technicznych będących na wyposażeniu budynków, takich jak: latarnie, kurtyny powietrzne, infomaty i inne urządzenia informacyjne, oświetlenie wnętrza budynku w zależności od potrzeb i zgodnie z ustalonym harmonogramem. W godzinach nocnych należy minimalizować oświetlenie wewnątrz budynku.

17. Przestrzegania przepisów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, dotyczących pracowników Wykonawcy oraz Klientów Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

18. Poinformowania Opiekuna ze strony Zamawiającego o zmianie osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, najpóźniej w dniu zmiany. Wykonawca za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej na adres wskazany w mowie podaje dane tej osoby: imię, nazwisko oraz serię i numer dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości. Osoba zastępująca lub nowa osoba musi być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

19. Zamawiający zapewnia pracownikom dozoru zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania zamówienia oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się także do niezatrudniania w trakcie trwania umowy bez uprzedniego uzgodnienia tego z Wykonawcą, innych przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie usług ochrony osób i mienia, którzy mieliby wykonywać usługi w miejscu wykonywania zamówienia, w zakresie tożsamym lub zbliżonym z zakresem usług świadczonych przez Wykonawcę na podstawie tej umowy.

20. Wykonawca zamontuje na swój koszt system kontroli pracy ochrony:

a) w obiekcie B - trasa obejmować będzie ok. 2 punktów kontrolnych. Częstotliwość obchodów – co godzina, w godzinach 8.00 – 16.00, w pozostałych godzinach co 4 godziny. Trasa ustalona zostanie z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

**V. Wymogi Zamawiającego względem pracowników dozoru wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Wszyscy pracownicy dozoru świadczący usługi dla Zamawiającego, łącznie z osobami na zastępstwo, **muszą być** zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługę ochrony tj.:
3. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby wykazanej w wykazie osób do świadczenia usługi dla Zamawiającego, konieczne będzie zaktualizowanie przekazanego wcześniej wykazu osób. Obowiązuje procedura, jak opisana powyżej.
8. **Wykonawca przy comiesięcznym wystawianiu faktury VAT będzie do niej załączał oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie osób, nadal pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą na podstawie umowy o pracę i że Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni m-c.**
9. W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób na cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z Umową.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Pracownicy ochrony świadczący usługę dla Zamawiającego muszą być sprawni fizycznie.
12. Wszyscy pracownicy dozoru muszą być jednolicie umundurowani i muszą nosić plakietki identyfikacyjne z nazwą Wykonawcy oraz imieniem i nazwiskiem pracownika.
13. Pracownicy dozoru muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej w celu komunikowania się ze sobą w razie sytuacji krytycznych lub zaobserwowania niepokojących zdarzeń.
14. Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników zadba o utrzymanie porządku oraz będzie sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów objętych przedmiotem zamówienia, Urzędu Pracy m.st. Warszawy, osób oraz rzeczy znajdujących się na terenie obiektów.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia przez Wykonawcę. Prawo przeprowadzania kontroli prawidłowości wykonania umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje upoważnionym przez niego pracownikom Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy przez jego pracowników.
17. Wykonawca będzie przekazywał harmonogram pełnienia dyżurów w obiektach, z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym, na okres co najmniej 14 dni.

**VI. Procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych.**

1. Telefony kontaktowe do Wykonawcy i Zamawiającego:

a) osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy w obiekcie B – …….

b) osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego w obiekcie B– …......

2. W przypadku powstania pożaru, należy:

a) niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną i Policję oraz osoby upoważnione wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego;

b) niezwłocznie przystąpić do likwidacji lub ograniczenia źródła pożaru;

c) wskazać służbom akcji ratowniczej miejsce zlokalizowania hydrantów i innych ujęć wody, głównych wyłączników energii elektrycznej i innych urządzeń niezbędnych przy przeprowadzaniu akcji ratowniczej;

d) zabezpieczyć miejsce i ślady mogące przyczynić się do ustalenia przyczyny pożaru;

e) wykonać wszelkie inne czynności niezbędne w zaistniałej sytuacji;

f) po zakończonej akcji ratowniczej - sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego.

3. W przypadku działania przestępczego osób trzecich (napadu, niekontrolowanego wejścia na teren obiektów itp.), należy:

a) zastosować wszelkie niezbędne środki w celu uniemożliwienia dokonania czynu przestępczego przy użyciu wszelkich dostępnych środków współmiernych do zaistniałego zagrożenia, zachowując jednocześnie ostrożność i rozwagę;

b) w przypadku zranienia osób postronnych lub napastnika - udzielić pierwszej pomocy medycznej;

c) niezwłocznie powiadomić o zaistniałym zdarzeniu Policję lub Straż Miejską – w zależności od charakteru zdarzenia;

d) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego (notatkę sporządza się także wówczas, gdy nie dopuszczono do dokonania przestępstwa, a sprawca/sprawcy zbiegli).

4. W przypadku wystąpienia awarii wodno-kanalizacyjnych, należy:

a) niezwłocznie zamknąć dopływ wody;

b) niezwłocznie powiadomić o awarii odpowiednie służby miejskie oraz osobę upoważnioną wskazaną przez Zamawiającego;

c) przystąpić do zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem lub zalaniem;

d) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń”.

5. W przypadku wystąpienia awarii elektrycznych (zasilanie, oświetlenie) oraz gazowych, należy:

a) niezwłocznie powiadomić o awarii odpowiednie pogotowie energetyczne lub gazowe, a także osobę upoważnioną wskazaną przez Zamawiającego;

b) włączyć oświetlenie awaryjne, jeżeli takie istnieje;

c) niezwłocznie odciąć dopływ gazu, o ile jest taka możliwość techniczna;

d) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń”.

6. W przypadku znalezienia na terenie nieruchomości pakunku niewiadomego pochodzenia należy:

a) w pierwszej kolejności zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych – pod żadnym pozorem nie dotykać paczki (torby, plecaka, walizki itp.)

b) niezwłocznie powiadomić Patrol Interwencyjny, Policję oraz osoby upoważnione wskazane przez Zamawiającego i Wykonawecę,

c) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego i Wykonawcy.