**Numer sprawy: 9/2018 Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**

**UMOWA nr OA.C.ZP.223..............2018 - WZÓR**

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową została zawarta w Warszawie w dniu …………….. 2018 r. pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa – Urzędem Pracy m.st. Warszawy,** 04-111 Warszawa ul. Grochowska 171B, NIP 113-21-91-233, REGON 016210417, w imieniu którego, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa nr ………….. z dnia …………….. działa ……………….. – ……………………, **zwanym dalej Zamawiającym,**

a

…………………., ……………….. ul. ……………….., NIP ………., REGON ……………, wpisaną do……………………………………………

**zwaną dalej Wykonawcą.**

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą Stronami.

*W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w oparciu o* art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. Przedmiotem Umowy jest **„Świadczenie usług ochrony osób i mienia dla Urzędu Pracy m.st. Warszawy”**, zwanych dalej usługami.
      2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zwanym dalej OPZ, stanowiącym:
         1. Część I - Załącznik nr 1 do Umowy (obiekt A)
         2. Część II - Załącznik nr 1a do Umowy (obiekt B)

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

**Termin i miejsce realizacji Umowy**

* 1. Usługa świadczona będzie na terenie siedziby Urzędu Pracy m. st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171 B w Warszawie (Część I - obiekt A) oraz placówki Urzędu Pracy m. st. Warszawy przy ul. Młynarskiej 37A w Warszawie (Część II - obiekt B).
  2. **Dla Części I - umowa obowiązuje dla usług realizowanych w obiekcie A, w Warszawie przy ul. Grochowskiej 171B od dnia …………… od godz. 16:00 do dnia …… r.** **do godz. 16:00.**
  3. **Dla Części II - umowa obowiązuje dla usług realizowanych w obiekcie B, w Warszawie przy ul. Młynarskiej 37A od dnia …………… od godz. 16:00 do dnia …… r.** **do godz. 16:00.**
  4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Urzędzie Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B i/lub ul. Młynarskiej 37A rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej obiektu, po sporządzeniu protokołu przyjęcia obiektu do ochrony.

**§ 3**

**Warunki i zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż świadczenie usługi objętej niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do świadczenia tej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także do działania z najwyższą starannością wymaganą od osób profesjonalnie świadczących usługi w zakresie dozoru i zabezpieczenia mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2017 r. poz. 2213, z późn. zm.) zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażając te osoby w środki łączności (łączność zewnętrzna i wewnętrzna), latarki, ubiory służbowe i identyfikatory.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swojej działalności gospodarczej w zakresie objętym Umową, gwarantujące pokrycie części lub całości szkód po przeprowadzonej wycenie, ważne w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się także wobec Zamawiającego, iż osoby, którym powierzone zostanie przez niego wykonywanie czynności dozoru i zabezpieczenia mienia, każdorazowo sprawdzone zostaną pod względem: niekaralności, przydatności zdrowotnej do pracy przy dozorze i zabezpieczeniu mienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika zmian służby dozoru”, a także „Książki wydarzeń” służącej do dokonywania w niej wpisów dotyczących zdarzeń (ze wskazaniem daty i godziny) zaistniałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Zamawiającym ma prawo wglądu do ww. dziennika i książki w każdym dogodnym dla siebie czasie i do dokonywania w „Książce wydarzeń” wpisów o stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonaniu umowy. Po zakończeniu umowy „Dziennik zmian służby dozoru” i „Książka wydarzeń” (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostaną wraz z ostatnią fakturą przekazane Zamawiającemu. Do czasu otrzymania przez Wykonawcę ww. dokumentów, przez Zamawiającego wstrzymana zostanie płatność ostatniej faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę na podstawie niniejszej umowy.
7. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, mają obowiązek bieżącego dokonywania wpisów w „Książce wydarzeń”, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, a także do utrzymywania czystości w użytkowanym przez siebie pokoju dyżurów oraz w holu głównym przed dyżurką.
8. Osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, mają obowiązek każdorazowego dokonywania między sobą przekazania obiektu, potwierdzając wzajemne przekazanie w „Dzienniku zmian służby dozoru”, o którym mowa   
   w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Środki łączności pomiędzy pracownikami dozorującymi obiekt, jak również środki łączności zewnętrznej umożliwiającej bezpośredni kontakt pracowników ochrony ze Zamawiającymi (tel. komórkowy nr ………………………………………) zapewnia Wykonawca.
10. Dozór i zabezpieczenie mienia w obiekcie A i/lub B, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, wykonywany będzie przez Wykonawcę bezpośrednio w obiekcie, całodobowo, w sposób ciągły, w systemie zmianowym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w OPZ - **Załączniku nr 1 do Umowy i/lub Załączniku nr 1a do Umowy.**
11. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia - w zależności od potrzeb Zamawiającego- okresowego zwiększenia liczby osób sprawujących dozór i zabezpieczenie mienia na jednej zmianie.
12. Osoby sprawujące dozór i zabezpieczenie mienia muszą być jednolicie ubrane (umundurowane) oraz posiadać identyfikatory. Każda zmiana musi być wyposażona w telefon komórkowy zapewniający możliwość kontaktu z Zamawiającym. Osoby sprawujące dozór i zabezpieczenie mienia muszą wyglądać schludnie. Zabronione jest używanie odzieży wierzchniej innej niż ubrania służbowe spełniające wymagania określone w OPZ - **Załączniku nr 1 do Umowy i/lub Załączniku nr 1a do Umowy.**
13. Szczegółowy sposób pełnienia dyżuru i wykonywania czynności dozoru i zabezpieczenia mienia:
14. w obiekcie A określa OPZ - **Załącznik nr 1 do Umowy**.
15. w obiekcie B określa OPZ - **Załącznik nr 1a do Umowy**.
16. Na każdej zmianie musi przebywać odpowiednia ilość osób, zgodnie z opisem zawartym w OPZ **Załączniku nr 1 do Umowy i/lub Załączniku nr 1a do Umowy**. Wykaz osób pełniących dyżury zawiera **Załącznik nr 2 do Umowy**. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w ww. wykazie, jednakże wyłącznie pod warunkiem niezwłocznego, uprzedniego zgłoszenia w formie pisemnej takiej zmiany Zamawiającemu.
17. Osoby, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, na życzenie Zamawiającegolub osoby przez niego upoważnionej zobowiązane są do każdorazowego okazania zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy).
18. Wykonawca przekazuje osobiście …………… lub faksem [……………… ] lub e-mailem [[……………….l](mailto:mzn@mzn.pl)] harmonogram pełnienia dyżurów, z wyprzedzeniem 3 dniowym, na okres co najmniej 14 dni dla (każdej) nieruchomości. W harmonogramach przekazywanych Zamawiającemu przy nazwisku pracownika musi być wskazane, iż jest on zatrudniony na umowę o pracę i musi być podany   
    nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (jeżeli dotyczy). Przy każdym harmonogramie Wykonawca musi składać oświadczenie, że wskazane osoby spełniają warunek pełnienia służby w okresie nie dłuższym niż 24 godziny, a przerwa pomiędzy kolejnymi dyżurami nie była krótsza niż 48 godzin.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną w wyniku: kradzieży, włamania, celowego działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego pracowników lub podwykonawcy, bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności powstałą w wyniku zaniedbań. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy oraz za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników.
21. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą np. klęski żywiołowe, pożar, awaria urządzeń technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w zakresie strat poniesionych przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną w związku z umyślną winą lub rażącym niedbalstwem Wykonawcy powstałym w związku z naruszeniem przepisów określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu - do wysokości zasądzonego odszkodowania wraz z kosztami prowadzonego postępowania.
23. Wykonawca i jego przedstawiciele wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji Umowy zachowują w tajemnicy.
24. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
25. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
26. Postanowienia ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.
27. Wykonawca w imieniu swoim oraz w imieniu osób wykonujących Umowę zobowiązuje się udostępnić na żądanie Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Umowy do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją Umowy.
28. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługę ochrony tj.:
29. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
30. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
31. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
    z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
32. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
33. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości świadczonych usług, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy i/lub Załączniku nr 1a do Umowy.
34. O stwierdzonym podczas kontroli nienależytym wykonaniu lub niewykonaniu usług Zamawiający zawiadomi niezwłocznie osobę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, podając czas, zakres i miejsce ujawnionych nieprawidłowości.
35. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 29 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyjaśnienia przyczyn stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
36. Każdorazowe stwierdzone podczas kontroli nienależyte wykonanie usługi jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Całkowita wartość Umowy** wynikająca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego   
   w § 1 Umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto **…………………** **zł** (słownie: …………………………………………………), z tego:

1) dla Części I zamówienia w roku **2019** kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto; przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.

2) dla Części II zamówienia bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto;

a) w roku **2018** kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto; przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.

1. w roku **2019** kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto; przy czym ww. wysokość wynagrodzenia jest niezależna od podziału na dni robocze, wolne czy świąteczne.
2. W cenie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględniono wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie Umowy w zakresie usług ochrony w danym miesiącu następuje na podstawie faktury VAT wystawionej i przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do piątego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi. W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi po pierwszym dniu miesiąca, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za liczbę dni prawidłowo świadczonej usługi w stosunku do całego miesiąca, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT.
4. Faktury VAT należy wystawić na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Grochowska 171B, 04-111 Warszawa. Na fakturze VAT należy podać nr Umowy.
5. Faktury VAT należy dostarczać do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B, do pokoju nr 1 lub do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Erazma Ciołka 10A, do pokoju nr 15, w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w pkt V.5. OPZ.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie płatne jest ze środków Budżetu.
10. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty zleconej części pokrywa Wykonawca.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy tzw. Opiekunami są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl) dla obiektu A.

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl) dla obiektu B.

2) po stronie Wykonawcy:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ………………. dla obiektu A.

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ………………. dla obiektu B.

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.

4. Wszystkie informacje związane z realizacją Umowy Strony przekazują sobie za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub telefonicznie, pod numery i adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu..

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem,w *(forma zapłaty)* ......... w wysokości równej **2%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 4 ust. 1, czyli kwotę ......................... zł, słownie: ………….....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez osoby wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę usłudze, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

1) za każdorazową stwierdzoną przez Zamawiającego na zmianie:

a) niewystarczającą liczbę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie,

b) wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,

c) wykonywanie czynności przez osobę nie posiadającą wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (jeżeli dotyczy)

– w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każde stwierdzenie naruszenia;

2) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek przebywania na zmianie osób, wykonujących czynności określone w niniejszej umowie, w stanie nietrzeźwym, po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonywania czynności dozoru   
i zabezpieczenia mienia przez osoby z przekroczeniem określonego w Załączniku nr 1 czasu pracy - w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdą osobę;

4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku umownego,   
o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

5) za brak przekazania harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 16 - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

6) za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego dokonania wpisu lub niedokonania wpisu do „Dziennika zmian służby dozoru” oraz/lub „Książki wydarzeń” - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;

7) za każdorazowy brak kompletnego lub sprawnego wyposażenia, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy - w wysokości 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procent) wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

8) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy nie zachodzą okoliczności wskazane w § 9 ust. 1 umowy – w wysokości 5 000,00 zł. (pięć tysięcy złotych).

1. Określone w ust. 4 niniejszego paragrafu kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu/e-maila na numer/adres podany w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej i wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
3. Wykonawca ma obowiązek wpłacić należną karę na wskazany w nocie obciążeniowej rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
4. Od niezapłaconej naliczonej kary umownej zostaną naliczone odsetki ustawowe od dnia następnego po dniu doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 za wystarczające, termin zapłaty określony w § 4 ust. 7 Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w jakim wyjaśniane były zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

**§ 8**

**Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mailowych, - wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub e-mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

**§ 9**

**Wypowiedzenie Umowy**

* + - 1. Zamawiający wypowiada Umowę z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy, w szczególności w przypadku:

1) zajęcia majątku, otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;

2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania postanowień Umowy;

3) trzykrotnego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;

4) udowodnienia, że Wykonawca nie wypłaca w ustalonym terminie wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia przysługującego pracownikom wykonującym usługę ochrony dla Zamawiającego lub wysokość tego wynagrodzenia bezpodstawnie obniża.

* + - 1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w formie pisemnej, na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Erazma Ciołka 10A, 01-402 Warszawa.
      2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za liczbę dni prawidłowo świadczonej usługi w stosunku do całego miesiąca, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT zgodnie z treścią § 4 Umowy.
      3. Wypowiedzenie Umowy następuje z dniem wskazanym przez Zamawiającego w wypowiedzeniu i wymaga formy pisemnej.
      4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień § 10   
         ust. 6 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 10**

**Zmiany Umowy**

1. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności zmiana: nazwy/określeń Stron, siedziby Stron, Opiekunów Umowy, osób wskazanych do realizacji zamówienia. Zmiany te wymagają jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy:
   * 1. dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy nie jest możliwe ze względu na działanie siły wyższej. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej działaniem;
     2. nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, a Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy na jego zasoby, art. 36b ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio oraz wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy nie może mieć wpływu na prawidłowy przebieg usługi, ani powodować podwyższenia całkowitego jej kosztu. Postanowienia dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawcy;
     3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
     4. nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847, z póżn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
     5. nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu po zaistnieniu zdarzenia.
5. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3,Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4-5, oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w ust. 8-12.
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa   
   w ust. 3 pkt 4-5 Umowy. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
   * 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
     2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
     3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści zmiany do Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanej po dniu zawarcia aneksu.

11. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

W razie sporów związanych z realizacją Umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznik nr 1 do Umowy i/lub Załącznik nr 1a do Umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia, zwany OPZ. , Załącznik nr 2 do umowy stanowi Wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

............................................ .............................................

pieczątka i podpis pieczątka i podpis