**Numer sprawy: 8/2018 Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA nr OA.C.ZP.223..............2018 - WZÓR**

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową została zawarta w Warszawie w dniu …………….. 2018 r. pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa – Urzędem Pracy m.st. Warszawy,** 04-111 Warszawa ul. Grochowska 171B, NIP 113-21-91-233, REGON 016210417, w imieniu którego, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa nr ………….. z dnia …………….. działa ……………….. – ……….,

**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

…………………., ……………….. ul. ……………….., NIP ………., REGON ……………, wpisaną do……………………………………………

**zwaną dalej Wykonawcą.**

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą Stronami.

*W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym   
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, zawarto Umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Remont pomieszczeń biurowych Urzędu Pracy m.st. Warszawy mieszczących się w Warszawie: przy ul. Grochowskiej 171B. oraz przy ul. Erazma Ciołka 10A”**, zwany dalej robotami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Kosztorysami ofertowymi, stanowiącymi Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 1a do Umowy.

Roboty budowlane polegają między innymi na: naprawie i malowaniu ścian, naprawie i malowaniu parapetów, naprawie i malowaniu drzwi, naprawie posadzek i wymianie wykładziny, przeniesienie pokoju socjalnego z parteru na pierwsze piętro oraz wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej, we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach siedziby i placówki Urzędu Pracy m. st. Warszawy. Szczegółowy zakres robót budowlanych wraz z szacunkowym przedmiarem robót określa Załącznik nr 1 do SIWZ oraz Załącznik nr 1a do SIWZ.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

**Termin i miejsce realizacji Umowy**

* + - 1. **Termin wykonania umowy wynosi …… dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zgodnie z informacją podaną w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.**
      2. **Miejsce wykonania robót budowlanych**: siedziba Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B w Warszawie i placówka Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. E. Ciołka 10A   
         w Warszawie.

**§ 3**

**Warunki i zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Kosztorysem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia, Kosztorysem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1a do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca w imieniu swoim oraz w imieniu osób wykonujących Umowę zobowiązuje się udostępnić na żądanie Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Umowy do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swojej działalności gospodarczej w zakresie objętym Umową, gwarantujące pokrycie części lub całości szkód po przeprowadzonej wycenie, ważne w okresie obowiązywania Umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną obowiązującymi normami i przepisami.
6. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz skutki nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonujących obowiązki wynikające z Umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, o których mowa w przedmiarze robót.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom określonym w SIWZ i przedmiarze robót oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca i jego przedstawiciele wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji Umowy zachowują w tajemnicy.
11. Wykonawca i jego przedstawiciele nie mogą podejmować prób pozyskiwania danych osobowych.
12. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
13. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby działające   
    w imieniu lub na rzecz Wykonawcy oraz za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników.
15. Postanowienia ust. 10 - 14 dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.
16. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonanych robót budowlanych.
17. O stwierdzonym podczas nienależytym wykonaniu lub niewykonaniu robót budowlanych Zamawiający zawiadomi niezwłocznie osobę wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy, podając czas, rodzaj, zakres i miejsce ujawnionych nieprawidłowości.
18. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
19. Każdorazowe stwierdzone podczas kontroli nienależyte wykonanie robót jest podstawą do naliczenia kary umownej.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących prace ogólnoremontowe.

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot Umowy.

1. Wykonawca zapewnia, na czas trwania robót, kierownika budowy. W przypadku konieczności zmiany osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym, który spełniać musi wymagania wynikające z treści SIWZ.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnoremontowe.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnoremontowe tj.:
8. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
    z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w ust. 20 niniejszego paragrafu tj: zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnoremontowe, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanego w ust. 20 niniejszego paragrafu.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Wykonawca po zakończeniu robót sporządza ostateczny protokół w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót.

**§4**

**Harmonogram realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu rzeczowego, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zawierający w szczególności określone przez Zamawiającego terminy realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany przewidzieć w harmonogramie rzeczowym dokonanie odbioru ostatecznego, po wykonaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy   
   i sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę Umowy w termie wskazanym w § 2 ust. 1.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto …………….. zł, (słownie: ………………………………) plus podatek VAT ……………. zł, (słownie: ……………….), obliczony przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej ….%, co łącznie stanowi kwotę brutto ……………………. zł (słownie: ………………………………………..).
2. W cenie określonej w ust. 1 uwzględniono wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej i przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do piątego dnia roboczego po zakończeniu robót.
4. Faktury VAT należy wystawić na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Grochowska 171B,   
   04-111 Warszawa. Na fakturze VAT należy podać nr Umowy.
5. Faktury VAT należy dostarczać do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Erazma Ciołka 10A, do pokoju nr 15, w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie płatne jest ze środków Budżetu.
9. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty zleconej części pokrywa Wykonawca.

**§ 6**

**Rozliczenie płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1, wypłacane będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy - zgodnie z harmonogramem rzeczowym.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa   
   § 5 ust. 1, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11, biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,   
   o których mowa w § 11, biorącym udział w realizacji odebranych elementów przedmiotu Umowy, uznaje się następujące dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy co do zakresu elementów przedmiotu Umowy wykonanych samodzielnie przez Wykonawcę, objętych przekazaną fakturą,

2) oświadczenie Wykonawcy co do zakresu elementów przedmiotu Umowy zleconych i wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem zakresu, podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), objętych przekazaną fakturą,

3) kserokopie faktur potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”, wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

4) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców elementy przedmiotu Umowy objęte fakturą,

5) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy kwoty wskazanej na fakturze, o której mowa w pkt 3, ewentualnie kserokopia innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę elementy przedmiotu Umowy (np. oświadczenie o potrąceniu wierzytelności).

Kserokopie dokumentów wskazanych powyżej winny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

1. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa   
   w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot Umowy - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. W przypadku dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 k.c. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub w przypadku braku środków dokonuje potrącenia   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązki Stron**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wezwania;
2. skierowanie do wykonania przedmiotu umowy personelu wskazanego w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przed podpisaniem Umowy, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu;
3. protokolarne przejęcie terenu robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. zagospodarowanie terenu robót budowlanych oraz jego zabezpieczenie;
5. wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Kosztorys ofertowy;
6. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami przedmiaru robót;
7. prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.);
8. wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
10. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy nadającego się do użytkowania;
11. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
13. ochrona mienia znajdującego się na terenie remontowanych pomieszczeń w terminie od daty przejęcia do daty przekazania pomieszczeń Zamawiającemu;
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
15. wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej przeniesienia pomieszczenia socjalnego z parteru na piętro pierwsze;
16. zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy, innych osób - wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym, który spełniać musi wymagania wynikające z treści SIWZ;
17. zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności - roboty ogólnoremontowe.

Z powyższego wymogu wyłączone jest wykonywanie czynności w ramach pełnienia nadzoru nad ich wykonywaniem oraz czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. przekazanie pomieszczeń do remontu,
4. zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy,
5. dokonanie odbioru przewidzianego w Umowie.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy tzw. Opiekunami są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl)dla obiektu A

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl)dla obiektu B

2) po stronie Wykonawcy:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ………………. dla obiektu A

b) Pan/i ……………, tel. ………….., faks ……………….., e-mail: ………………. dla obiektu B

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.

4. Wszystkie informacje związane z realizacją Umowy Strony przekazują sobie za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub telefonicznie, pod numery i adresy wskazane w ust. 1.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem,w *(forma zapłaty)* ......... w wysokości równej 5**%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 5 ust. 1, czyli kwotę ......................... zł, słownie: ………….....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
4. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, co nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego,
5. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres określony w aneksie do Umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy nieprawidłowości   
   w realizowanej przez Wykonawcę Umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się   
   z Umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
   3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
      w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   4. za każdorazowy przypadek nienależycie wykonanych robót – w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,
   5. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,   
      w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
   7. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
   8. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
   9. za każdorazowy przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 20 w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdą osobę, w stosunku do której wymóg zatrudnienia na umowę o pracę został naruszony;
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uzyskać ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Określone w ust. 3 niniejszego paragrafu kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem e-maila na adres podany w § 8 ust. 1   
   pkt 2 Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej i wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
8. Wykonawca ma obowiązek wpłacić należną karę na wskazany w nocie obciążeniowej rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
9. Od niezapłaconej naliczonej kary umownej zostaną naliczone odsetki ustawowe od dnia następnego po dniu doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia,   
    o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wystarczające, termin zapłaty określony w § 5 ust. 6 Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu   
    o okres, w jakim wyjaśniane były zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi współpracuje w związku   
   z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy   
   i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w Ofercie.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych elementów przedmiotu Umowy niż wskazane w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub w przedłożonej Zamawiającemu Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy;
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 8;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2;

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu tej Umowy przez Zamawiającego;
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 3;
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację tej Umowy przez Zamawiającego;
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przez wartość Umowy rozumieć należy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
6. W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Procedurę opisaną w ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy   
   o podwykonawstwo.
8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
11. warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem Umowy o podwykonawstwo;
12. nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
13. przewidujących dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenie wyższe od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, lub od odpowiedniej części tego wynagrodzenia, przypadającej Wykonawcy za roboty budowlane, które ma wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
    w ust. 9, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo.

**§ 12**

**Realizacja robót**

**Akceptacja zmian w realizacji robót.**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonywanych robót budowlanych objętych niniejszą Umową, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane imiennie w  Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. W razie potrzeby zmiany osoby wskazanej imiennie w  Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia w/w wymagań. Zmiana osoby nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, lecz musi zostać zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową innych osób niż wskazane w Wykazie Osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót, wprowadzanie materiałów lub technologii nie wskazanych w Kosztorysie ofertowym musi być uzgodnione i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego. Nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
   1. zakup materiałów zgodnych z wymaganiami Kosztorysu ofertowego.

**§ 13**

**Wady Przedmiotu umowy**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego lub odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie   
     z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie;
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy albo żądać może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie, w wyznaczonym przez siebie terminie. W tym ostatnim przypadku Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ponownego wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego lub odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, Strony spiszą odrębny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczoną termin na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi wynosić będzie 2 dni, chyba że Strony ustalą inaczej na etapie powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 14**

**Odbiór robót**

1. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 8.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Brak zgłoszenia zastrzeżeń wobec odbieranego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy uznaje się za podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego w formie pisemnej. Odbiór ostateczny dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego.
4. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy. Dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Protokół odbioru ostatecznego może zostać podpisany po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. dokumentację powykonawczą;
6. wszystkie inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze ostatecznym i przy odbiorze pogwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, chyba że Strony ustalą inaczej w trakcie odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i odbiorze pogwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do żądania przeprowadzenia ponownego odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące danego rodzaju odbioru. Potwierdzeniem usunięcia wad stwierdzonych w odbiorze ostatecznym i odbiorze pogwarancyjnym będzie podpisanie przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, co nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego, i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 2.
11. Zamawiający wyznaczy dzień odbioru pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie odbioru pogwarancyjnego Wykonawcę w formie pisemnej co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma prawo wziąć udział w odbiorze pogwarancyjnym. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie odbioru pogwarancyjnego, niestawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego w trakcie odbioru pogwarancyjnego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu odbioru pogwarancyjnego.
12. Odbiór pogwarancyjny ma na celu stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie Umowy w zakresie robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji.

**§ 15**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres **\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, tj. w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego;

2) dla materiałów i urządzeń wymienionych w ramach obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków wynikających z rękojmi - w dniu ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada została stwierdzona przed upływem tego okresu.

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych zawiera załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 16**

**Rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych jest równy okresowi gwarancji zaoferowanemu przez Wykonawcę w Ofercie i wynosi **\_\_\_\_\_\_\_\_ miesiecy.**

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

1) w dniu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, tj. w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego;

2) dla materiałów i urządzeń wymienionych w ramach obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków wynikających z rękojmi - w dniu ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada została stwierdzona przed upływem tego okresu.

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że do rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych nie ma zastosowania art. 563 Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

**Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mailowych, - osoby pełniącej nadzór inwestorski - w postaci imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub e-mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

**§ 18**

**Wypowiedzenie Umowy**

* + - 1. Zamawiający wypowiada Umowę z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy, w szczególności w przypadku:

1) zajęcia majątku, otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;

2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania postanowień Umowy;

3) trzykrotnego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;

4) udowodnienia, że Wykonawca nie wypłaca w ustalonym terminie wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia przysługującego pracownikom wykonującym robotę dla Zamawiającego lub wysokość tego wynagrodzenia bezpodstawnie obniża.

* + - 1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, § 10 ust. 3 pkt 3 stosuje się odpowiednio.
      2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 1 w formie pisemnej, na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy,   
         ul. Erazma Ciołka 10A, 01-402 Warszawa.
      3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za wykonaną robotę w stosunku do Kosztorysu ofertowego, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT zgodnie z treścią § 10.
      4. Wypowiedzenie Umowy następuje z dniem wskazanym przez Zamawiającego w wypowiedzeniu   
         i wymaga formy pisemnej.

**§ 19**

**Zmiany Umowy**

1. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności zmiana: nazwy/określeń Stron, siedziby Stron, Opiekunów Umowy. Zmiany te wymagają jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji z ust. 6 Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy:
   * 1. dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy nie jest możliwe ze względu na działanie siły wyższej. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej działaniem;
     2. nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, a Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na jego zasoby, art. 36b ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio oraz wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy nie może mieć wpływu na prawidłowy przebieg usługi, ani powodować podwyższenia całkowitego jej kosztu. Postanowienia dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawcy;
     3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
     4. nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
     5. Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o wydłużenie terminu określonego w § 2 ust. 1 podając istotne powody przedłużenia.
4. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu po zaistnieniu zdarzenia.
5. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Wykonawca poinformuje Zamawiającego   
   z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3,wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów   
   i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w ust. 8-12.
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa   
   w ust. 3 pkt 4 Umowy. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
   * 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy   
        o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
     2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
     3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści zmiany do Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanej po dniu zawarcia aneksu.

11. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy,   
w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

W razie sporów związanych z realizacją Umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanową załączniki:

Załącznik nr 1. Kosztorys ofertowy ul. Ciołka 10a.

Załącznik nr 1a. Kosztorys ofertowy ul. Grochowska 171b.

Załącznik nr 2. Formularz ofertowy

Załącznik nr 3. Wykaz osób

Załącznik nr 4 Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

............................................ .............................................

pieczątka i podpis pieczątka i podpis

Załącznik nr 4 do umowy

KARTA GWARANCYJNA   
NA ROBOTY BUDOWLANE

objęte umową z dnia

numer

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca

zapewnia, że Przedmiot

Umowy z dnia numer wykonany został zgodnie z warunkami

technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez  
   Zamawiającego (Miasto st. Warszawa – Urząd Pracy m. st. Warszawy), usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
2. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy: )przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń Przedmiotu Umowy, wynikających z normalnego jego  
   używania.

WYKONAWCA