**Numer sprawy: 10/2018 Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA nr OA.C.ZP.223..............2018 - WZÓR**

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową została zawarta w Warszawie w dniu …………….. 2018 r. pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa – Urzędem Pracy m.st. Warszawy,** 04-111 Warszawa ul. Grochowska 171B, NIP 113-21-91-233, REGON 016210417, w imieniu którego, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa nr ………….. z dnia …………….. działa ……………….. – ……………………,

**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

…………………., ……………….. ul. ……………….., NIP ………., REGON ……………, wpisaną do……………………………………………

**zwaną dalej Wykonawcą.**

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą Stronami.

*W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, zawarto Umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest **„Świadczenie usług sprzątania budynków i posesji Urzędu Pracy m.st. Warszawy”**, zwanych dalej usługami.

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym:

1. Część I - Załącznik nr 1a do Umowy (obiekt A)
2. Część II - Załącznik nr 1b do Umowy (obiekt B)
3. Część III - Załącznik nr 1c do Umowy (obiekt C)

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

**Termin i miejsce realizacji Umowy**

* + - 1. **Umowa obowiązuje od dnia 02.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
      2. **Miejsce świadczenia usług**: siedziba Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B w Warszawie (obiekt A) i/lub placówka Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. E. Ciołka 10A w Warszawie (obiekt B) i/lub placówka Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Młynarska 37A w Warszawie (obiekt C).

**§ 3**

**Warunki i zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca w imieniu swoim oraz w imieniu osób wykonujących Umowę zobowiązuje się udostępnić na żądanie Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Umowy do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swojej działalności gospodarczej w zakresie objętym Umową, gwarantujące pokrycie części lub całości szkód po przeprowadzonej wycenie, ważne w okresie obowiązywania Umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i BHP.
5. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz skutki nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonujących obowiązki wynikające z Umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w zakresie strat poniesionych przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną w związku z umyślną winą lub rażącym niedbalstwem Wykonawcy powstałym w związku z naruszeniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych - do wysokości zasądzonego odszkodowania wraz z kosztami prowadzonego postępowania.
7. Wykonawca i jego przedstawiciele wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji Umowy zachowują w tajemnicy.
8. Wykonawca i jego przedstawiciele nie mogą podejmować prób pozyskiwania danych osobowych.
9. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
10. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby działające   
    w imieniu lub na rzecz Wykonawcy oraz za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników.
12. Postanowienia ust. 9, 10 i 11 dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.
13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługę tj.:
14. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
16. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
    z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
17. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
18. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości świadczonych usług, oraz środków czystości i środków higienicznych przeznaczonych do realizacji zamówienia określonych w:
19. Załączniku nr 1a do Umowy i/lub,
20. Załączniku nr 1b do Umowy i/lub,
21. Załączniku nr 1c do Umowy.
22. O stwierdzonym podczas kontroli nienależytym wykonaniu, niewykonaniu usługi lub zastosowaniu środków czystości i środków higienicznych niezgodnych z określonymi przez Zamawiającego w:
23. Załączniku nr 1a do Umowy i/lub,
24. Załączniku nr 1b do Umowy i/lub,
25. Załączniku nr 1c do Umowy.

Zamawiający zawiadomi niezwłocznie osobę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, podając czas, rodzaj, zakres i miejsce ujawnionych nieprawidłowości.

1. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia.
2. Każdorazowe stwierdzone podczas kontroli nienależyte wykonanie usługi jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której w § 7 ust. 3 pkt 2 Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Całkowita wartość Umowy** wynikająca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego   
   w § 1 Umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto **…………………** **zł** (słownie: …………………………………………………), z tego:

1) dla Części I zamówienia kwota bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto;

2) dla Części II zamówienia bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto;

3) dla Części III zamówienia bruttowynosi …………………… **zł** (słownie: ……………………), miesięcznie ………………zł brutto;

1. W cenie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględniono wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie Umowy w zakresie usług sprzątania w danym miesiącu następuje na podstawie faktury VAT wystawionej i przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do piątego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi.
3. Faktury VAT należy wystawić na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Grochowska 171B,   
   04-111 Warszawa. Na fakturze VAT należy podać nr Umowy.
4. Faktury VAT należy dostarczać do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B,   
   do pokoju nr 1 lub do Urzędu Pracy m.st. Warszawy przy ul. Erazma Ciołka 10A, do pokoju nr 15, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Do każdej faktury VAT Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w pkt VII.6. OPZ.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie płatne jest ze środków Budżetu.
9. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty zleconej części pokrywa Wykonawca.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy tzw. Opiekunami są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl)dla obiektu A

b) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl)dla obiektu B

c) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: [……………….](mailto:j.grzyb@up.warszawa.pl)dla obiektu C

2) po stronie Wykonawcy:

a) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: ………………. dla obiektu A

b) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: ………………. dla obiektu B

c) Pan/i ……………, tel. ………….., e-mail: ………………. dla obiektu C

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu uprawniona jest do samodzielnego działania.

4. Wszystkie informacje związane z realizacją Umowy Strony przekazują sobie za pomocą, poczty elektronicznej lub telefonicznie, pod numery i adresy wskazane w ust. 1niniejszego paragrafu.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem,w *(forma zapłaty)* ......... w wysokości równej **2%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 4 ust. 1 Umowy, czyli kwotę ......................... zł, słownie: ………….....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1niniejszego paragrafu, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez osoby wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy nieprawidłowości   
   w realizowanej przez Wykonawcę Umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy   
   e-mailowo lub na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się   
   z Umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
4. w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie – w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy, o której mowa   
   w § 4 ust. 1;
5. za każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,   
   a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami OPZ oraz niepodjęcia natychmiastowych działań, po wezwaniu przez Zamawiającego, mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy – w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy, o której mowa   
   w § 4 ust. 1;
6. za każdorazowy przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w pkt VI.1 OPZ – w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdą osobę,   
   w stosunku do której wymóg zatrudnienia na umowę o pracę został naruszony;
7. w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
   z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w pkt 1 - w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
8. Określone w ust. 3 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą e-mailową na adres podany w § 5 ust. 1   
   pkt 2 Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej i wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
10. Wykonawca ma obowiązek wpłacić należną karę na wskazany w nocie obciążeniowej rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
11. Od niezapłaconej naliczonej kary umownej zostaną naliczone odsetki ustawowe od dnia następnego po dniu doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia,   
    o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
13. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wystarczające, termin zapłaty określony w § 4 ust. 7 Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres, w jakim wyjaśniane były zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

**§ 8**

**Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mailowych, - wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub e-mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

**§ 9**

**Wypowiedzenie Umowy**

* + - 1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy, w szczególności w przypadku:

1) zajęcia majątku, otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;

2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania postanowień Umowy;

3) trzykrotnego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;

4) udowodnienia, że Wykonawca nie wypłaca w ustalonym terminie wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia przysługującego pracownikom wykonującym usługę sprzątania dla Zamawiającego lub wysokość tego wynagrodzenia bezpodstawnie obniża.

* + - 1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, § 7 ust. 3 pkt 4 stosuje się odpowiednio.
      2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w formie pisemnej, na adres: Urząd Pracy m.st. Warszawy, ul. Erazma Ciołka 10A, 01-402 Warszawa.
      3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyliczy proporcjonalnie kwotę należną Wykonawcy za liczbę dni prawidłowo świadczonej usługi w stosunku do całego miesiąca, a Wykonawca wystawi na tej podstawie fakturę VAT zgodnie z treścią § 4.
      4. Wypowiedzenie Umowy następuje z dniem wskazanym przez Zamawiającego w wypowiedzeniu   
         i wymaga formy pisemnej.
      5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 10**

**Zmiany Umowy**

1. Nie stanowi zmiany Umowy, w szczególności zmiana: nazwy/określeń Stron, siedziby Stron, opiekunów umowy, osób przeznaczonych do realizacji zamówienia. Zmiany te wymagają jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy:
   * 1. dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy nie jest możliwe ze względu na działanie siły wyższej. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej działaniem;
     2. nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, a Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy na jego zasoby, art. 36b ust. 2 ustawy stosuje się odpowiednio oraz wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy nie może mieć wpływu na prawidłowy przebieg usługi, ani powodować podwyższenia całkowitego jej kosztu. Postanowienia dotyczą Wykonawcy, który będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawcy;
     3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
     4. nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu po zaistnieniu zdarzenia.
5. O zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem a wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. O zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu, oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w ust. 8-12 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa   
   w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
   * 1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy   
        o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
     2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
     3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści zmiany do Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanej po dniu zawarcia aneksu.

11. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy,   
w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

W razie sporów związanych z realizacją Umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanową załączniki:

Załącznik nr 1a. Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1b. Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1c. Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2. Kalkulacja cenowa.

Załącznik nr 3. Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

............................................ .............................................

pieczątka i podpis pieczątka i podpis